

Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Система	Границы внешних сетей	Граница сетей помещения
Внутридомовая система отопления	Внешняя граница стены МКД	До запорной арматуры или контргайки радиатора отопления помещений, либо до сварного шва радиатора отопления помещения.
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Внешняя граница стены МКД	До первого запорного устройства расположенного на ответвлениях от стояков, либо до сварного шва на ответвлениях от стояков.
Внутридомовая система электроснабжения	Выходные контакты кабельного разделителя на фасаде здания (контакты обслуживаются РСО)	До вводных контактов индивидуального (квартирного) прибора учета электроэнергии
Внутридомовая инженерная система водоотведения К1	Внешняя граница стены МКД	Боковой раструб тройника на стояке
Внутридомовая инженерная система газоснабжения	Резервуарная балонная установка до технического устройства на газопроводе, в том числе запорной и предохранительной арматуры	Первый запорно-регулирующий кран на отводе внутриквартирной разводки от стояков

*- по решению общего собрания собственников помещений МКД возможно включение всего контура системы и отопления в состав имущества, подлежащего обслуживанию по договору, после выполнения работ по замене всех внутриквартирных приборов отопления.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гоголя, 114	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1960	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	14	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	отсутствует	
15.	Строительный объем	3107	куб. м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	691,9	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпич	удовлетворительно
	внутренние	кирпич	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	Скатная, оцинк. профлист,	удовлетворительно
	чердачное помещение	есть	
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	дерево/бетон	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно

	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно
	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
10.	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	удовлетворительно
	электроснабжение	кол-во светильников 3 шт.	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 0 шт.	удовлетворительно
	подвалы	отсутствуют	
	мусорокамеры	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	диаметр трубопроводов 15-57мм.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	сталь/полипропилен	
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	отсутствует	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-57 мм.	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	Бетон	Необходим ремонт
12.	Крыльца	деревян.	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	деревян.	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	отсутствуют	
14.	Балконы	отсутствуют	
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии		
17.	Кровля	кирпич	удовлетворительно
	Вент. шахты	дерево	удовлетворительно
	Слуховые окна		
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	удовлетворительно
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	листовая сталь	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	не предусмотрена	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	грунтовая покрыта щебнем	удовлетворительно
	тротуары	отсутствуют	
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	отсутствуют	
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	180	м. кв.
20.	Площадь уборки снега	340	м. кв.
	придомовая территория	5	м. кв.
	козырьки, балконы	599	м. кв.
	вся кровля	103	м. кв.
	свесы		
21.	Другое		

от 17 декабря 2020 года

Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям.

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

- 1) путём размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации и в месте, доступном для всех потребителей в многоквартирном доме, а также **на официальном сайте в сети Интернет: dom.gosuslugi.ru, на официальном сайте предприятия slgkh.ru** в сроки согласно действующего законодательства.
 - а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, в соответствии со сроками предусмотренными действующим законодательством.
 - б) ежегодный отчет об исполнении Договора – в течение 1 квартала текущего года за предыдущий год;
 - в) все данные об УО указаны в Приложении № 14 к Договору
 - г) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению УО в соответствии с приложением № 6 к Договору;
- 2) путём указания информации в платёжном документе:
 - а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, бухгалтерии по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
 - б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и документы на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере;
- 3) путем передачи лично потребителю с отметкой о получении или путем направления в адрес потребителя по его запросу, в рамках Стандарта раскрытия информации.

2. Порядок представления Управляющей организацией информации и деятельности по управлению многоквартирными домами.

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, размещается на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 14 к Договору.